

PUZ Spațiu comercial Centrul istoric Reșița Montană

PL. DE SITUAȚIE PROPUȘ



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
- Limita parcelelor propuse spre mobilare
- ZONE FUNCȚIONALE**
- Locuințe și funcțiuni complementare
- Spații comerciale existente
- Spațiu comercial în curs de modernizare
- Sedii de birouri, servicii
- Spațiu comercial propus
- Spații tehnice, gospodărie locală
- Zona verde a lotului
- Teren liber, neaccesibil
- Calcani ale vecinilor
- Împrejmuiri durabile propuse
- CIRCULAȚII**
- Carosabil existent-asfalt
- Carosabil de incintă și parcuri nou propuse
- Dale pietonale și circulații auto propuse prin alte proiecte - pavele
- Circulații pietonale în domeniul public propuse în continuarea zonei Piața Republicii
- Circulații pietonale de incintă, curți
- Acces aprovizionare
- Accese și evacuări persoane

- INDICATORI AI ZONEI STUDIATE:**
- POT maxim = 90%
 - CUT maxim = 1,80
 - Regim de înălțime maxim = P+1
 - H cornișă - +4,80
 - H maxim - +6,30
 - Zona verde - minim 5%
 - Circulații, parcuri - minim 20%

CF nr.	Proprietar	Suprafata	
45411	SC ARIAL COM	235 mp	Contract vânzare-cumpărare 58591/23.07.2019
45514	SC ARIAL COM	545 mp	Locuință
44571	SC ARIAL COM	113 mp	Contract vânzare-cumpărare 58768/23.07.2019
TOTAL		893,00 mp	

ALTE TERENURI DIN ZONASTUDIATA

Cf. nr.	Proprietar	Suprafata	Observații
33459	SC ARIAL COM	65 mp	Magazin mixt P+1
36197	Bănescu C-tin. Și Elena	64 mp	Chioșc P
30526	SC Limpeza SRL	198 mp	Tipografie, fostă stație pompe P
43371	Borodi Maria	180 mp	Locuință și anexă P
45439	Szatmary Josef și Roza	20 mp	Teren liber
	Domeniu public - străzi	575,30 mp	Asfaltate sau pavate
	Domeniu public-trotuare	597,70 mp	Asfaltate
TOTAL		1700,00 mp	

BILANȚ TERITORIAL AL LOTULUI propus spre construire

Denumire zonă funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	S. mp	%	S. mp	%
Suprafața construită	420,00	47,03	580,00	64,95
Suprafața desfășurată	420,00	-----	580,00	-----
Curți, alei	473,00	52,97	0	0
Carosabil, parcuri	0	0	228,00	25,53
S. verde	0	0	85,00	9,52
TOTAL TEREN	893,00	100,00	893,00	100,00
POT		48,62%		64,95%
CUT		0,48		0,64

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

Denumire zonă funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	S. mp	%	S. mp	%
Suprafața construită	852,50	32,87	1015,00	39,14
Suprafața desfășurată	852,50	-----	1015,00	-----
Curți, alei incintă	567,50	21,88	72,00	2,77
Carosabil, parcuri incintă	0	0	228,00	8,79
Circulații și parcuri publice	575,30	22,18	575,30	22,18
Trotuare publice	597,70	23,02	597,70	23,02
S. verde	0	0	105,00	4,05
TOTAL TEREN STUDIAT	2593,00	100,00	2593,00	100,00
POT		33,88%		39,14%
CUT		0,34		0,39



COLECTIV DE ELABORARE		DATA	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	SC ABRAXAS SRL	ianuarie 2019	SCARA	1:200
PROIECTAT	Arh. Adina BOICAI	DENUMIRE PROIECT	PR. NR.	936
		PLANȘA	PL. NR.	3.1